



## Appartement loué, centre de Châteauneuf-sur-Loire

CHATEAUNEUF SUR LOIRE 45110

**160 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET**  
**CHATEAUNEUF SUR**  
**LOIRE**

34 Grande Rue  
45110 Châteauneuf-sur-Loire

**02 38 60 08 00**

## Appartement loué, centre de Châteauneuf-sur-Loire

A vendre, au coeur de Châteauneuf-sur-loire, toutes commodités à proximité immédiate, Spacieux appartement, rénové en 2008 avec ascenseur, composé d'une entrée avec placards, salon-séjour avec cuisine ouverte (40.25m<sup>2</sup>), buanderie/cellier, salle d'eau, WC séparés, 2 chambres avec placards.

Double vitrage, cuisine aménagée, rangements divers, résidence sécurisée... Prenez contact avec votre agence Guy Hoquet pour découvrir ce bien.

Co-propriété de 14 lots, frais annuel: 1200€

Loué 700€

77.65 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

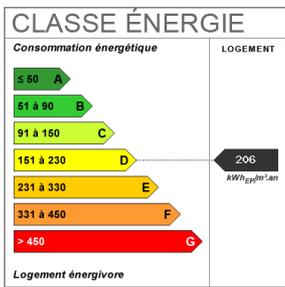
Etage 2

Nombre étages 2

Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	14
Charges annuelles (ALUR)	1800.48 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	2008
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	206 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique



## Photos du bien



