



## Maison Chateauneuf Sur Loire 4 pièce(s) 116 m2

CHATEAUNEUF SUR LOIRE 45110

**850 € / mois**

### charges comprises \*

Dépôt de garantie : 850 € Honoraires  
charges locataires: 762 € TTC  
dont honoraires d'état des lieux: 150 €  
TTC.

Guy HOQUET  
CHATEAUNEUF SUR  
LOIRE

02 38 60 08 00

34 Grande Rue  
45110 Châteauneuf-sur-Loire

## Maison Chateauneuf Sur Loire 4

### pièce(s) 116 m2

Découvrez en exclusivité cette maison de ville à louer, hyper-centre de Châteauneuf sur Loire comprenant au rez-de-chaussée : Séjour / salon avec cheminée décorative, cuisine aménagée et équipée, wc. A l'étage : palier, chambre, une seconde chambre plus petite avec placard, salle de bains, wc séparé. En rez de jardin : cave aménagée en chambre, chaufferie/buanderie.

Deux terrasses, un jardinet et une cave complètent ce bien.

Chauffage au sol, pompe à chaleur récente, vue sur la vallée de la Loire et le parc du château.

Disponible au 12 SEPTEMBRE 2024

112.08 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Dépôt de garantie

850 €

Assainissement

Tout à l'égout

Salle(s) de bains	1
WC	2
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	142 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien





