



Longère individuelle 6 pièces.

DONNERY 45450

399 950 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
CHATEAUNEUF SUR
LOIRE

34 Grande Rue
45110 Châteauneuf-sur-Loire

02 38 60 08 00

Longère individuelle 6 pièces.

A la commune de DONNERY 45450,

Située à 800 mètres du centre-ville, Longère en pierre apparente avec 2 terrasses sur un terrain clos de 1410 mètres.

Au rez de chaussée : une entrée , séjour de 41 m² avec cheminée, d'une cuisine aménagée et équipée, deux chambres dont une suite parentale de plus de 34 m² avec dressing et pièce d'eau comprenant douche et baignoire.

A l'étage: une mezzanine, Trois grandes chambres dont une avec salle de bains privative, salle d'eau, wc, grenier aménageable.

magnifique cave voûtée de 45 m² pour accueillir vos invités en dégustation et une Dépendance de 32 m².
Contacter votre Agence GUY HOQUET JARGEAU pour plus de renseignements et une visite .

181.25 m²

6 pièce(s)

5
chambres

2 sdb

2 sde

Fiche technique du bien

Surface séjour 42 m²

Jardin Oui

Année construction	1890
Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	2
Salle(s) d'eau	2
WC	3
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur + fuel
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Piscine	Oui
Date ERP	2023-07-10 03:12:23
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	245 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3360€ et 4610€ au 01/01/2021

Photos du bien





