GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à SAINT MARTIN D ABBAT 45110

Longère localisée à Saint Martin D'abbat

SAINT MARTIN D ABBAT 45110

442 100 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CHATEAUNEUF SUR LOIRE

34 Grande Rue
45110 Châteauneuf-sur-Loire

02 38 60 08 00

Longère localisée à Saint Martin D'abbat

Venez découvrir cette longère des années 1900 rénovée de 236 m² comprenant une véranda, une entrée, une cuisine indépendante avec arrière cuisine,salon/salle à manger, une chambre au rez-de-chaussée et trois autres chambres, deux salles d'eau, deux toilettes. Une grande grande pièce à vivre et une belle mezzanine. Chauffage central avec une chaudière à plaquettes.

Une cour centrale, une cave, deux hangars et une dépendance, le tout sur 2.5 hectares environ avec un point d'eau.

236 m² | 7 pièce(s) | 5 chambres | 2 sde

Fiche technique du bien

Etage	1
Année construction	1900
Vis-à-vis	Non

Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Chaudière à granulés
Date ERP	2023-11-16 14:03:57
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	207 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1270€ et 1770€ au 01/01/2021

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET