



VENTE Fermette Louée 3 pièces (82.3 m²) à DARVOY

DARVOY 45150

172 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
CHATEAUNEUF SUR
LOIRE

34 Grande Rue
45110 Châteauneuf-sur-Loire

02 38 60 08 00

VENTE Fermette Louée 3 pièces (82.3 m²) à DARVOY

Située à la commune de DARVOY 45150,

Fermette vendue Louée de 3 pièces sur un terrain clos de 614 m² avec garage .

Elle se compose : D'une entrée, d'un beau séjour de 28 m² avec sa cheminée à foyer ouvert, de deux chambres en enfilade (12 m² et 16 m²) et d'une cuisine indépendante aménagée et équipée. Elle offre également une salle de bains, un toilette indépendant et une buanderie avec accès cave.

Proche des services et commodités.

Bail en cours (bail habitation Loi 89).

N'hésitez pas à contacter nos conseillers pour plus de renseignements sur cette ancienne ferme en vente à DARVOY.

82.3 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Surface séjour	28.09 m2
Jardin	Oui
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur,GarageFerme
Date ERP	2023-12-02 11:15:57
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	227 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1300€ et 1800€ au 01/01/2021

Photos du bien



