



Maison individuelle F3 à Fleury-Les-Aubrais

FLEURY LES AUBRAIS 45400

212 800 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
CHATEAUNEUF SUR
LOIRE

34 Grande Rue
45110 Châteauneuf-sur-Loire

02 38 60 08 00

Maison individuelle F3 à Fleury-Les-Aubrais

En vente : notre agence Guy Hoquet JARGEAU est heureuse de vous proposer à Fleury-les-Aubrais (45400) cette maison de 3 pièces 72.40 m² et de 197 m² de terrain. Au rez-de-chaussée, vous pouvez profiter d'un beau séjour/salle à manger de 29 m², d'une chambre de 9 m², d'une cuisine et d'une salle d'eau. On trouve au premier étage une chambre de 15 m² et un dressing.

Plusieurs écoles (maternelle, élémentaire, primaire et collège) se trouvent à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports en commun, il y a 10 lignes de bus, la gare Les Aubrais ainsi que la ligne de tramway A (Gare des Aubrais) juste à côté. Les autoroutes A10 et A71 sont accessibles à moins de 6 km. Vous trouverez un tennis à proximité de la maison. Il y a également des restaurants, des commerces, trois supermarchés, quatre boulangeries, un bureau de poste et une boucherie charcuterie. Ne manquez pas le marché Rue Gabriel Péri chaque mardi matin.

Le prix de vente de cette maison est de 191 500 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Contactez nos conseillers pour obtenir de plus amples renseignements sur cette maison à vendre à Fleury-les-Aubrais.

72.4 m²

3 pièce(s)

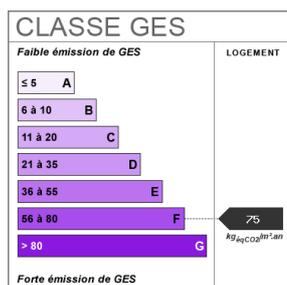
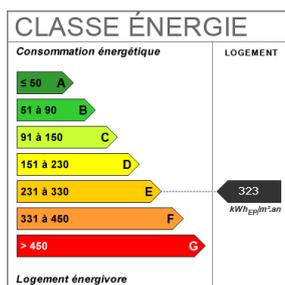
2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz de ville
Date ERP	2021-03-17 10:16:52
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	323 kWh/m2 par an

Bilan énergétique



Photos du bien

