



## plain pied 4 ch Secteur Sully sur loire

45460 45460

**189 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
CHATEAUNEUF SUR  
LOIRE

34 Grande Rue  
45110 Châteauneuf-sur-Loire

02 38 60 08 00

## plain pied 4 ch Secteur Sully sur loire

située à bonnée dans un quartier calme venez découvrir en exclusivité cette maison de plain pied sur sous sol complet comprenant : entrée, cuisine équipée et aménagée, séjour, salle d'eau, 4 chambres, wc. double vitrage

sous sol complet avec garage, chambre d'ami et cave

le tout sur joli jardin clos et arboré de 2500 m<sup>2</sup>

DPE : E

contactez nous pour prendre rdv

100 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Surface séjour 30 m<sup>2</sup>

Jardin Oui

Neuf - Ancien Ancien

---

Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	273 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1490€ et 2080€ au 04/03/2024

Photos du bien





