



## Maison 10 FAY AUX LOGES

Sully La Chapelle 45450

**251 200 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CHATEAUNEUF SUR  
LOIRE**

34 Grande Rue  
45110 Châteauneuf-sur-Loire

**02 38 60 08 00**

## Maison 10 FAY AUX LOGES

dans un environnement calme venez découvrir cette agréable maison située sur un terrain de 2600 m<sup>2</sup> avec étang comprenant : entrée, cuisine ouvert équipée et aménagée donnant sur séjour avec cheminée, 3 chambres, salle de bains, wc.

à l'étage : 2 chambres, mezzanine bureau et salle d'eau avec wc.

la maison possède aussi un garage attenant un appentis et un abri de Jardin

130 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

5  
chambres

1 sdb

1 sde

### Fiche technique du bien

Nombre étages 1

Jardin Oui

Année construction 1989

Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Poêle à bois
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	248 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1940€ et 2680€ au 15/03/2024

Photos du bien





