

GUY HOQUET

exclusivité corps de ferme 3 km chateauneuf sur loire

SIGLOY 45110

Guy HOQUET
CHATEAUNEUF SUR
LOIRE

02 38 60 08 00

34 Grande Rue
45110 Châteauneuf-sur-Loire

exclusivité corps de ferme 3 km chateauneuf sur loire

proche Chateauneuf sur loire corps de ferme à réhabiliter totalement comprenant séjour, cuisine, 2 chambres bureau, salle d'eau, wc, grenier à aménager, garage, dépendances le tout sur terrain de presque 5000 m²

Un garage est prévu pour stationner votre véhicule.

à 5mn Il y a plusieurs établissements scolaires (maternelle, élémentaire, primaire et collège) à moins de 10 minutes à pied. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur deux tennis et un bassin de natation à proximité de la maison. On trouve également des restaurants, des commerces, quatre boulangeries, deux boucheries-charcuteries, trois épiceries et une supérette. Enfin, le marché Place de l'Eglise a lieu tous les vendredis.

Son prix de vente est de 80 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur. La vente de cette maison est sous mandat exclusif.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Prenez contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet CHATEAUNEUF SUR LOIRE pour une

première visite de cette maison à vendre.

85.26 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Fosse à refaire
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Mode Chauffage	Fuel
Cheminée	Oui
Date ERP	2024-04-26 14:04:55
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	505 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3510€ et 4780€ au 26/04/2024

Logement à consommation énergétique excessive

