

## GUY HQUEF

## Maison Bray Saint Aignan

**BRAY EN VAL 45460** 

Guy HOQUET CHATEAUNEUF SUR LOIRE

02 38 60 08 00

34 Grande Rue 45110 Châteauneuf-sur-Loire

## Maison Bray Saint Aignan

A Bray Saint Aignan, venez découvrir cette charmante maison composée de : entrée, séjour, cuisine, 3 chambres, salle de bains, wc. A l'étage, 2 chambres, bureau, salle d'eau. Garage, atelier, buanderie, puits mitoyen, le tout sur un terrain arboré de 2610 m².

A visiter sans tarder!

132.58 m<sup>2</sup> 6 pièce(s) 5 chambres 1 sdb 1 sde

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
D' 1/1/	
Bien en copropriété	Non
Salle(s) de bains	1

Salle(s) d'eau

WC	2
Cuisine	Simple
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Conduit existant
Jardin	Oui
Année construction	1970
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Simple et double vitrage
Assainissement	Fosse septique
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Aérien et couvert
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	444 kWh/m2 par an