

GUY HOQUET

Maison Saint Martin D'abbat

CHATEAUNEUF SUR LOIRE 45110

Guy HOQUET
CHATEAUNEUF SUR
LOIRE

02 38 60 08 00

34 Grande Rue
45110 Châteauneuf-sur-Loire

Maison Saint Martin D'abbat

A 2 minutes de l'accès de la tangentielle,

Maison à Saint Martin d'Abbat, composée au RDC d'un double salon-séjour, entrée, cuisine aménagée-équipée, une chambre, salle d'eau, WC. Au sous sol: deux chambres dont une avec dressing, une cuisine, buanderie, salle de bains avec baignoire et douche à l'italienne, WC, dégagement, un stockage, cave. Le grenier à été aménagé pour devenir une chambre ou un bureau.

Le tout sur un terrain de 3134m² sur lequel se trouve une piscine couverte/chauffée, 2 terrasses dont une couverte et diverses dépendances.

Un soin particulier a été apporté à la rénovation et à l'entretien: poêle à granulés, double vitrage en pvc, isolation, électricité, climatisation dans le salon et les chambres... Prenez rapidement contact avec un de nos conseillers pour en découvrir plus...

183.3 m²

6 pièce(s)

4
chambres

2 sdb

Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Non

Salle(s) de bains	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Cheminée	Poêle à granulés
Jardin	Oui
Année construction	1977
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Micro-station
Nombre de caves	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	146 kWh/m ² par an

Bilan énergétique



