



## Maison Saint Benoît Sur Loire

SAINT BENOIT SUR LOIRE 45730

Guy HOQUET  
CHATEAUNEUF SUR  
LOIRE

02 38 60 08 00

34 Grande Rue  
45110 Châteauneuf-sur-Loire

## Maison Saint Benoît Sur Loire

A 10 minutes de Châteauneuf sur Loire, dans un quartier calme proche des commodités, Pavillon sur sous-sol , composé au RDC: une entrée, un salon-séjour, une cuisine, une chambre, une salle d'eau, un WC, un couloir. A l'étage se trouvent un couloir desservant deux chambres, une salle de bains avec WC et une bureau/dressing. Le sous-sol inclus une chaufferie, une cave et une belle pièce carrelée. Une dépendance de 70m<sup>2</sup> complète ce bien. Le tout sur un terrain de 2075m<sup>2</sup>.

Menuiseries double vitrage pvc, gaz de ville, tout-à-l'égout, rangements intégrés.... Prenez rapidement contact avec un de nos conseillers afin de visiter ce bien.

87 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

|                   |   |
|-------------------|---|
| Salle(s) de bains | 1 |
|-------------------|---|

|                |   |
|----------------|---|
| Salle(s) d'eau | 1 |
|----------------|---|

|                        |                    |
|------------------------|--------------------|
| WC                     | 2                  |
| Type Chauffage         | Individuel         |
| Mécanisme Chauffage    | Radiateur          |
| Mode Chauffage         | Gaz                |
| Eau chaude             | Gaz                |
| Cheminée               | Insert             |
| Fenêtres               | PVC Double Vitrage |
| Assainissement         | Tout à l'égout     |
| Diagnostic Energétique | Oui                |
| Conso Energ            | 261 kWh/m2 par an  |