



## Maison proche du Chateau et de la Loire

CHATEAUNEUF SUR LOIRE 45110

Guy HOQUET  
CHATEAUNEUF SUR  
LOIRE

02 38 60 08 00

34 Grande Rue  
45110 Châteauneuf-sur-Loire

## Maison proche du Chateau et de la Loire

Idéalement située dans une impasse proche de la Loire et de son château, à deux pas de toutes les commodités y compris des écoles, cette maison de caractère vous séduira par son potentiel. Dans quartier recherché, vous pourrez vous projeter aisément dans cette maison que vous rafraîchirez à votre gout, une grande entrée dessert la cuisine et le salon- séjour, vous disposerez également de 4 grandes chambres et aurez la possibilité dans créer une 5ème, un garage avec grenier peut être lui aussi aménagé le tout se trouve sur un terrain de 520 m2 en plein centre ville.  
visite virtuelle disponible pour ce bien

155.95 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

## Fiche technique du bien

Nombre étages 2

Année construction 1955

Type Chauffage Individuel

|                        |                   |
|------------------------|-------------------|
| Mécanisme Chauffage    | Radiateur         |
| Mode Chauffage         | Gaz de ville      |
| Diagnostic Energétique | Oui               |
| Conso Energ            | 351 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

