



Maison d'architecte 5 pièces

BRAY EN VAL 45460

Guy HOQUET
CHATEAUNEUF SUR
LOIRE

02 38 60 08 00

34 Grande Rue
45110 Châteauneuf-sur-Loire

Maison d'architecte 5 pièces

Située à Bray Saint Aignan, à 15 minutes de Châteauneuf sur Loire, Au calme venez découvrir cette très belle villa d'architecte, mêlant volumes et belles prestations sur une parcelle arborée de 1481 m². Elle offre, au rez de chaussée un lumineux salon/ séjour sur lequel s'ouvre une cuisine entièrement équipée, une buanderie, et une grande suite parentale avec salle d'eau, dressing et des WC.

A l'étage se trouvent deux chambres chacune assortie d'une terrasse, ainsi qu'une salle d'eau, un WC et une mezzanine. Un abris de jardin et un car-port complètent ce bien.

Référence annonce : 991

Date de réalisation du diagnostic : 18/03/2017

Les honoraires sont à la charge du vendeur

A propos de la copropriété :

Nombre de lots : 12

Pas de procédure en cours

Charges prévisionnelles annuelles : 240 €

128 m²

5 pièce(s)

3
chambres

Fiche technique du bien

Etage	1
Taxe Habitation	620 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	12
Charges annuelles (ALUR)	240 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Poêle à bois
Année construction	2012
Fenêtres	Bois double vitrage
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	146 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

